

Łódź, 17-07-2023 r.

WUOZ-ZN.5183.404.2023.SM

Parafia Rzymskokatolicka św. Wawrzyńca  
w Kunicach  
Kunice b.n  
26 - 332 Sławno

W odpowiedzi na wniosek z dnia 24.02.2023 r. (data wpływu 28.02.2023 r.) w sprawie wydania opinii konserwatorskiej dotyczącej prac remontowo-konserwatorskich Kaplicy Cmentarnej w Kunicach, Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków przedstawia swoje stanowisko.

Przedmiotowy obiekt objęty jest ochroną konserwatorską z racji ujęcia w gminnej ewidencji zabytków.

Wnioskodawca przedłożył program prac konserwatorskich opracowany przez mgr Jakuba Bałtowskiego w 2023 r., który zakłada: usunięcie opaski betonowej wokół kaplicy, usunięcie uszkodzonych tynków zewnętrznych oraz wewnętrznych, usunięcie boazerii wewnątrz kaplicy, oczyszczenie fasad, wykonanie dezynfekcji ścian fundamentowych i odsłoniętych murów, rekonstrukcje i uzupełnienie tynków zewnętrznych i wewnętrznych, zastosowanie tynków renowacyjnych w strefie przyziemia, konserwacja konstrukcji dachowej, wymiana lub konserwacja istniejącej dachówki ceramicznej, wykonanie odwodnienia, konserwacja stalowego krzyża wieńczącego dach kaplicy, odtworzenie pierwotnej kolorystyki elewacji.

W dniu 23.06.2023 r. dokonano oględzin przedmiotowego obiektu oraz wykonano dokumentację fotograficzną, która potwierdza zasadność przeprowadzenia planowanych prac.

Mając na uwadze powyższe Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków akceptuje przedmiotowe przedsięwzięcie ponieważ ma ono na celu zabezpieczenie zabytku i doprowadzenie go do odpowiedniego stanu. Jednocześnie tut. organ przedstawia następujące zalecenia:

1. Wykorzystanie zabytku na cele użytkowe może odbywać się na zasadach zapewniających trwałe zachowanie i właściwe wyeksponowanie wartości historycznych, architektonicznych i naukowych, a prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytku nie mogą doprowadzić do pogorszenia stanu zachowania obiektu oraz wpłynąć w niekorzystny sposób na jego utrwalony tradycją wygląd, ogólną dyspozycję architektoniczną bryły i wnętrz.
2. Celem prac przy zabytku powinno być przywrócenie obiektowi właściwego stanu technicznego i historycznego wyglądu.
3. Jednym z elementów decydujących o unikatowym charakterze budynku jest zachowana historyczna bryła z detalem sztukatorskim na elewacjach. Elementy te należy zachować i poddać pracom konserwatorskim. Wskazane jest uzupełnienie ubytków w tynku i detalu sztukatorskim.
4. Zaleca się wykonanie ekspertyzy technicznej murów obiektu ze względu na widoczne pęknięcia irysy na tynku, zarówno w środku jak i na zewnątrz
5. Zaleca się poddanie pracom konserwatorskim istniejącą dachówkę ceramiczną z ewentualnym uzupełnieniem zdegradowanych elementów.

6. Nie dopuszcza się wykonania opaski wokół kaplicy z kostki betonowej,
7. Należy dokonać przeglądu, obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych oraz w miarę potrzeby wykonać niezbędne naprawy, uzupełnienia lub wymianę tych elementów na nowe, wykonane z metalu. Ujście rur spustowych powinno być wyprofilowane tak, aby wylatująca z niego woda nie powodowała zawilgocenia murów.

Jednocześnie tut. organ informuje, że dla przedmiotowej inwestycji należy uzyskać pozwolenie ŁWKZ na badania archeologiczne w formie nadzoru archeologicznego

Nadzorem archeologicznym należy objąć następujące prace związane z remontem kaplicy:

1. usuwanie betonowej opaski wokół budynku oraz wszelkie przygotowania związane z wymianą nawierzchni w tym pasie terenu
2. prace związane z instalacją odwodnienia terenu, o ile wiązać się będą z ingerencją w strukturę gruntu
3. wszelkie inne prace naruszające strukturę podłoża wokół i wewnątrz budynku kaplicy

**Uwaga!** Niniejsze pismo Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nie zwalnia właściciela z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia czy uzyskania zezwoleń wymaganych innymi przepisami szczegółowymi.

Aleksandra Stępień

Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków

Otrzymują:

1. Adresat
2. aa.

Sprawę prowadzi:

Sima Marjańska – Inspektor Wydział Zabytków Nieruchomych Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Łodzi,  
Tel. (42) 635 80 15



Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi  
ul. Piotrkowska 99, 90-425 Łódź, tel.: 42 631 78 92, fax: 42 630 17 83  
e-mail: [sekretariat@wuoz-lodz.pl](mailto:sekretariat@wuoz-lodz.pl)  
<https://www.wuoz-lodz.pl>

Administratorem danych osobowych jest Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie [www.WUOZ.RODO](http://www.WUOZ.RODO) lub pod numerem telefonu: 42 631 78 92.